



NUCLEARELECTRICA

Cosmin Ghita
Director General

Dan Laurentiu Tudor
Director General Adjunct

Adrian Dumitriu
Director Financiar

Nota privind desemnarea de catre Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti a unui evaluator autorizat pentru evaluarea terenului din Strada Energiei nr. 23, Cernavoda, judetul Constanta, in vederea majorarii capitalului social al Societatii Nationale Nuclearelectrica S.A.

Decizia Curtii de Conturi nr. 5/08.06.2018 privind inlaturarea unor deficiente constatate si consemnate in Raportul de control, specifica la punctul 6, nerespectarea prevederilor legale privind majorarea capitalului social cu valoarea terenurilor pentru care SNN a obtinut certificate de atestare a dreptului de proprietate, cu referire expresa la majorarea capitalului social al SNN cu contravaloarea terenului situat in Strada Energiei, nr. 23, Cernavoda, judetul Constanta, in suprafata de 34 170, 15 mp.

Societatea Nationala Nuclearelectrica S.A. („SNN” sau „Societatea”), in baza prevederilor H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea si evaluarea si terenurilor detinute de societatile comerciale cu capital de stat si in baza Criteriilor nr. 2665/1C/311/1992 emise de Ministerul Finantelor, a intocmit documentatia necesara pentru obtinerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului din Strada Energiei nr. 23, Cernavoda, judetul Constanta.

In data de 12.10.2001, SNN a obtinut Certificatul de Atestare a Dreptului de proprietate (Seria M03 nr.6899) asupra terenului in suprafata de 34.170,15 mp situat in Strada Energiei, nr. 23, Cernavoda, judetul Constanta.

In conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) din HG nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificarile si completarile ulterioare *“Valoarea terenurilor evaluate potrivit alin. (1), actualizată cu indicele de inflație până la data evaluării, se include, potrivit legii, în patrimoniul societăților comerciale, iar capitalul social al acestora se majorează conform dispozițiilor art. 113 lit. f) și art. 210 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”*

In vederea majorarii capitalului social al Societatii Nationale Nuclearelectrica S.A., articolul 6 din H.G. nr. 834/1991 prevede ca *“terenurile stabilite potrivit art. 1 se evalueaza la valoarea de piata, pe baza rapoartelor de evaluare intocmite, conform standardelor in vigoare, de evaluator autorizati, atestati...”*.

In conformitate cu dispozitiile art. 32² alin. 1 din OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societatiilor comerciale, *“capitalul social al societatiilor comerciale carora li s-a eliberat certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor se majoreaza de drept cu valoarea terenurilor mentionate*

Societatea Nationala NUCLEARELECTRICA S.A.

Strada Polona, nr. 65, sector 1, 010494, Bucuresti, Romania; Tel +4021 203 82 00, Fax +4021 316 94 00;

Nr. ordine Registrul Comertului: J40/7403/1998, Cod unic de inregistrare: 10874881,

Capital social subscris si varsat: 3.015.138.510 lei

office@nuclearelectrica.ro, www.nuclearelectrica.ro

in certificate.”. Totodata, potrivit prevederilor art. 143 din HG nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997, valoarea cu care se majoreaza capitalul social este valoarea preluata din anexele la certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, reactualizata cu coeficientul de reevaluare stabilit de legislatia in vigoare. Articolul 6 alin. 3 din HG nr. 834/1991 privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat, prevede faptul ca valoarea terenurilor evaluate initial la momentul depunerii documentatiei, se actualizeaza cu indicele de inflatie pana la data evaluarii si se include in patrimoniul societatii comerciale, iar capitalul social al societatii se majoreaza conform dispozitiilor art. 113 lit. f si art. 210 din Legea nr. 31/1990.

Avand in vedere faptul ca SNN este o societate listata la Bursa de Valori Bucuresti, operatiunii de majorare a capitalului social i se aplica si prevederile legislatiei pietei de capital. Astfel, potrivit prevederilor art. 87 alin. 3 din Legea nr. 24/2017 privind piata de capital, in cazul unei majorari de capital social cu aport in natura exista obligatia evaluarii aportului in natura de catre experti independenti, in conformitate cu art. 215 din Legea nr. 31/1990.

Articolul 215 din Legea nr. 31/1990 prevede ca, in cazul in care majorarea capitalului social se face prin aport in natura, adunarea generala care a hotarat aceasta va propune judecatorului-delegat numirea unuia sau mai multor experti pentru evaluarea acestor aporturi. Acelasi articol prevede ca, dupa depunerea raportului de expertiza, adunarea generala extraordinara convocata din nou, avand in vedere concluziile expertilor, poate hotari majorarea capitalului social.

Din interpretarea prevederilor legale invocate mai sus reiese faptul ca, in cazul companiilor de stat, in cazul in care se majoreaza capitalul social cu aport in natura reprezentat de terenuri pentru care au fost obtinute certificate de atestare a dreptului de proprietate, valoarea acestora trebuie actualizata pornind de la valoarea stabilita initial la momentul depunerii documentatiei, valoare care este mentionata in anexa la certificat. Totodata, avand in vedere faptul ca SNN este societate listata la BVB, legea pietei de capital mentioneaza expres faptul ca in cazul in care se majoreaza capitalul social cu aport in natura, valoarea acestui aport va fi stabilita conform prevederilor Legii nr. 31/1990 de un evaluator autorizat desemnat de Registrul Comertului.

Fata de cele prezentate, in baza prevederilor art. 13 alin. 3 lit. e) din Actul Constitutiv al SNN coroborate cu prevederile art. 113 lit. f) din Legea nr. 31/1990 solicitam Adunarii Generale a Actionarilor aprobarea desemnarii de catre Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti a unui evaluator autorizat pentru evaluarea terenului in suprafata de 34.170,15 mp situate in Strada Energiei, nr. 23, Cernavoda, judetul Constanta, pentru care a fost eliberat certificatul de atestare a dreptului de proprietate nr. 6899, Seria M03, in vederea majorarii capitalului social al Societatii Nationale Nuclearelectrica S.A..

Laura Constantin
Director DJAC

Vlad Chiripus
Sef DALD

Intocmit
Valentina Dinu
Sef DCRI