

<b>EVALUAREA TERENURILOR</b>
------------------------------

Terenurile aflate în patrimoniul societății comerciale se evaluează conform art. nr. 6 din H.G. 834/1991 și a H.G. nr. 500 după următoarea formulă:

$$V_t = V_b \times (1+N) \times 8,873$$

în care :

- $V_t$  = valoarea terenului exprimată în mp ;
- $V_b$  = valoarea de bază a terenului 495 lei/mp ;
- $1+N$  = coeficient de corecție.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele necesare departajării terenurilor, în operațiunea de evaluare sunt următoarele:

a)	Categoria localității	0,20
b)	Amplasamentul terenului	0,00
c)	Funcțiile economice	0,50
d)	Poziția terenului	0,20
e)	Echiparea tehnico-edilitara	2,00
f)	Caracteristicile geotehnice	1,00
g)	Restricții de folosire	0,50
h)	Terenuri poluate	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>4,40</b>

$$V_t = 495 \times (1+4,4) \times 8,873 =$$

Suprafața totală =


$$23717,53 \text{ lei/mp}$$



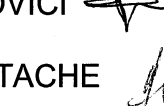


$$3873,13 \text{ mp}$$

**VALOAREA OBIECTIVULUI**

**91861073 lei**

**ÎNTOCMIT,**  
**COMISIA DE STABILIRE ȘI EVALUARE A TERENURILOR**

Președinte : Ion FĂTU 

Membrii : Ioan ROTARU   
Petre BURCEA   
Constantin CONSTANDACHE   
Elena GĂRLEȘTEANU   
Carmen POPOVICI 

Secretar : Ana Maria MATACHE 