



NUCLEARELECTRICA

**AVIZAT,  
Consiliul de Administratie  
Presedinte  
Alexandru Sandulescu**

**Nota privind desemnarea de catre Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti a unui evaluator autorizat pentru evaluarea terenului "Corp Garda si Drum acces" din localitatea Saligny, judetul Constanta in vederea majorarii capitalului social al Societatii Nationale Nuclearelectrica S.A.**

**1. Aspecte generale**

Societatea Nationala Nuclearelectrica S.A. („SNN” sau „Societatea”), in baza prevederilor H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea si evaluarea si terenurilor detinute de societatile comerciale cu capital de stat si in baza Criteriilor nr. 2665/1C/311/1992 emise de Ministerul Finantelor, a intocmit documentatia necesara pentru obtinerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului „Corp Garda si Drum acces” din localitatea Saligny, judetul Constanta.

In data de 04.02.2005, SNN a obtinut Certificatul de Atestare a Dreptului de proprietate (Seria M03 nr.9462) asupra terenului, in suprafata de 3.873,13 m.p situat in localitatea Saligny, judetul Constanta, valoarea mentionata in documentatia de stabilire si evaluare a terenului nr. 3360/20.05.2004 fiind de 91.861.073 lei (valoarea inainte de denominarea monedei nationale).

SNN a procedat la evaluarea acestui teren in vederea inregistrarii in evidentele contabile si preluarea acestuia in patrimoniul societatii, astfel:

- potrivit raportului de evaluare nr. 2467 realizat in anul 2006, de catre SC Tehnoconcept Expert SRL, **valoarea terenului a fost stabilita la 30.000 lei, echivalentul a 8.520 euro** si a fost inregistrata in patrimoniul sucursalei CNE Cernavoda;
- potrivit reevaluarii nr. 4358 in anul 2010, realizata de catre SC Tehnoconcept Expert SRL **terenul in cauza a fost reevaluat la valoarea de 32.753 lei**, suma fiind inregistrata in evidenta contabila a sucursalei.

Prevederile art. 12 alin. 5 si 5<sup>1</sup> din Legea nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii stabilesc urmatoarele: (i) in cazul in care eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor nu a fost urmata, anterior privatizarii, de majorarea corespunzatoare a capitalului social, capitalul social se majoreaza cu valoarea terenurilor care va fi considerata aport in natura al statului, in schimbul careia se vor emite actiuni suplimentare care vor reveni de drept institutiei publice implicate; (ii) majorarea capitalului social cu valoarea terenurilor pentru care s-au eliberat certificate de atestare a dreptului de proprietate se realizeaza fara adaugarea unei prime de emisiune.

**Societatea Nationala NUCLEARELECTRICA S.A.**

Strada Polona, nr. 65, sector 1, 010494, Bucuresti, Romania; Tel +4021 203 82 00, Fax +4021 316 94 00;

Nr. ordine Registrul Comertului: J40/7403/1998, Cod unic de inregistrare: 10874881,

Capital social subscris si varsat: 3.012.210.410 lei

[office@nuclearelectrica.ro](mailto:office@nuclearelectrica.ro), [www.nuclearelectrica.ro](http://www.nuclearelectrica.ro)



NUCLEARELECTRICA

In conformitate cu dispozitiile art. 32<sup>2</sup> alin. 1 din OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, “*capitalul social al societatilor comerciale carora li s-a eliberat certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor se majoreaza de drept cu valoarea terenurilor mentionate in certificate.*”.

Potrivit art. 13 alin. 3 lit. e) din Actul Constitutiv al SNN coroborate cu prevederile art. 113 lit. f) din Legea nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor este organul competent sa aprobe majorarea capitalului social, atributie care poate fi delegata catre Consiliul de Administratie. Totodata, potrivit art. 215 din Legea nr. 31/1990 coroborat cu prevederile art. 240 alin. 3 din Legea nr. 297/2004 privind piata de capital, evaluarea aportului in natura se face de catre experti independenti desemnati de Registrul Comertului.

## 2. Prezentare

### **Modalitatea de evaluare a terenurilor pentru care SNN a obtinut certificate de atestare a dreptului de proprietate**

Articolul 215 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, prevede ca, in cazul in care majorarea capitalului social se face prin aport in natura, adunarea generala care a hotarat aceasta va propune judecatorului-delegat numirea unuia sau mai multor experti pentru evaluarea acestor aporturi in conditiile art. 38 si 39 din Legea nr. 31/1990.

Potrivit prevederilor art. 143 din HG nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997, valoarea cu care se majoreaza capitalul social este valoarea preluata din anexele la certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, reactualizata cu coeficientul de reevaluare stabilit de legislatia in vigoare. Articolul 6 alin. 3 din HG nr. 834/1991 privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat, prevede faptul ca valoarea terenurilor evaluate initial la momentul depunerii documentatiei, se actualizeaza cu indicele de inflatie pana la data evaluarii si se include in patrimoniul societatii comerciale, iar capitalul social al societatii se majoreaza conform dispozitiilor art. 113 lit. f si art. 210 din Legea nr. 31/1990.

Potrivit prevederilor art. 240 alin. 3 din Legea nr. 297/2004 privind piata de capital, in cazul unei majorari de capital social cu aport in natura, exista obligatia evaluarii aportului in natura de catre experti independenti, in conformitate cu art. 210 din Legea nr. 31/1990.

Astfel, in cazul companiilor de stat, in cazul in care se majoreaza capitalul social cu aport in natura reprezentat de terenuri pentru care au fost obtinute certificate de atestare a dreptului de proprietate, valoarea acestora trebuie actualizata pornind de la valoarea stabilita initial la momentul depunerii documentatiei. Totodata, avand in vedere faptul ca SNN este societate listata la BVB, legea pietei de capital mentioneaza expres faptul ca in cazul in care se majoreaza capitalul social cu aport in natura, valoarea acestui aport va fi stabilita conform prevederilor Legii nr. 31/1990 de un evaluator autorizat desemnat de Registrul Comertului.

## 3. Propuneri

Fata de cele prezentate, in baza prevederilor art. 13 alin. 3 lit. e) din Actul Constitutiv al SNN coroborate cu prevederile art. 113 lit. f) si art. 215 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 **solicitam Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor urmatoarele:**

**Societatea Nationala NUCLEARELECTRICA S.A.**

Strada Polona, nr. 65, sector 1, 010494, Bucuresti, Romania; Tel +4021 203 82 00, Fax +4021 316 94 00;

Nr. ordine Registrul Comertului: J40/7403/1998, Cod unic de inregistrare: 10874881,

Capital social subscris si varsat: 3.012.210.410 lei

[office@nuclearelectrica.ro](mailto:office@nuclearelectrica.ro), [www.nuclearelectrica.ro](http://www.nuclearelectrica.ro)



NUCLEARELECTRICA

- 1. Aprobarea desemnării de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București a unui evaluator autorizat pentru evaluarea terenului** în suprafața de 3.873,13 m.p situat în localitatea Saligny, județul Constanța **pentru care a fost eliberat certificatul de atestare a dreptului de proprietate, Seria M03 nr.9462, în vederea majorării capitalului social al Societății Naționale Nuclearelectrica S.A.** în conformitate cu prevederile art. 215 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare.

**Daniela Lulache**  
**Director General**

**Mihai Darie**  
**Director Financiar**

**Laura Constantin**  
**Director Direcția Juridică și Afaceri Corporatiste**

**Societatea Națională NUCLEARELECTRICA S.A.**

Strada Polona, nr. 65, sector 1, 010494, București, România; Tel +4021 203 82 00, Fax +4021 316 94 00;

Nr. ordine Registrul Comerțului: J40/7403/1998, Cod unic de înregistrare: 10874881,

Capital social subscris și varsat: 3.012.210.410 lei

[office@nuclearelectrica.ro](mailto:office@nuclearelectrica.ro), [www.nuclearelectrica.ro](http://www.nuclearelectrica.ro)