



**AVIZAT,  
Consiliul de Administratie  
Presedinte  
Alexandru Sandulescu**

**Nota privind desemnarea de catre Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti a unui evaluator autorizat pentru evaluarea terenului din Bd. Gheorghe Magheru, nr. 33, Bucuresti, in vederea majorarii capitalului social al Societatii Nationale Nuclearelectrica S.A.**

Societatea Nationala Nuclearelectrica S.A. („SNN” sau „Societatea”), in baza prevederilor H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea si evaluarea si terenurilor detinute de societatile comerciale cu capital de stat si in baza Criteriilor nr. 2665/1C/311/1992 emise de Ministerul Finantelor, a intocmit documentatia necesara pentru obtinerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului din Bd. Gheroghe Magheru, nr. 33, Bucuresti.

In data de 27.02.2014, SNN a obtinut Certificatul de Atestare a Dreptului de proprietate (Seria M03 nr.12900) asupra terenului, cota indiviza (239,05 mp.) situat in Bucuresti, sector 1, Bd. Gral. Gheorghe Magheru, nr.33.

In conformitate cu prevederile art.6 alin. (3) din HG nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificarile si completarile ulterioare *“Valoarea terenurilor evaluate potrivit alin. (1), actualizată cu indicele de inflație până la data evaluării, se include, potrivit legii, în patrimoniul societăților comerciale, iar capitalul social al acestora se majorează conform dispozițiilor art. 113 lit. f) și art. 210 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”*

Ca urmare, societatea a procedat la evaluarea acestui teren in vederea inregistrarii in evidentele contabile si preluarea acestuia in patrimoniul societatii, iar valoarea stabilita de catre un evaluator autorizat ANEVAR este de 1.925.505 lei.

In vederea majorarii capitalului social al Societatii Nationale Nuclearelectrica S.A., articolul 6 din H.G. nr. 834/1991 prevede ca *“terenurile stabilite potrivit art. 1 se evalueaza la valoarea de piata, pe baza rapoartelor de evaluare intocmite, conform standardelor in vigoare, de evaluator autorizati, atestati...”*.

In conformitate cu dispozitiile art. 32<sup>2</sup> alin. 1 din OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societatiilor comerciale, *“capitalul social al societatiilor comerciale carora li s-a eliberat certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor se majoreaza de drept cu valoarea terenurilor mentionate in certificate.”*. Totodata, potrivit prevederilor art. 143 din HG nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997, valoarea cu care se majoreaza capitalul social este valoarea preluata din anexele la certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, reactualizata cu coeficientul de reevaluare stabilit de legislatia in vigoare. Articolul 6 alin. 3 din HG

nr. 834/1991 privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat, prevede faptul ca valoarea terenurilor evaluate initial la momentul depunerii documentatiei, se actualizeaza cu indicele de inflatie pana la data evaluarii si se include in patrimoniul societatii comerciale, iar capitalul social al societatii se majoreaza conform dispozitiilor art. 113 lit. f si art. 210 din Legea nr. 31/1990.

Avand in vedere faptul ca SNN este o societate listata la Bursa de Valori Bucuresti, operatiunii de majorare a capitalului social i se aplica si prevederile legislatiei pietei de capital. Astfel, potrivit prevederilor art. 240 alin. 3 din Legea nr. 297/2004 privind piata de capital, in cazul unei majorari de capital social cu aport in natura exista obligatia evaluarii aportului in natura de catre experti independenti, in conformitate cu art. 210 din Legea nr. 31/1990.

Articolul 215 din Legea nr. 31/1990 prevede ca, in cazul in care majorarea capitalului social se face prin aport in natura, adunarea generala care a hotarat aceasta va propune judecatorului-delegat numirea unuia sau mai multor experti pentru evaluarea acestor aporturi. Acelasi articol prevede ca, dupa depunerea raportului de expertiza, adunarea generala extraordinara convocata din nou, avand in vedere concluziile expertilor, poate hotari majorarea capitalului social.

Din interpretarea prevederilor legale invocate mai sus reiese faptul ca, in cazul companiilor de stat, in cazul in care se majoreaza capitalul social cu aport in natura reprezentat de terenuri pentru care au fost obtinute certificate de atestare a dreptului de proprietate, valoarea acestora trebuie actualizata pornind de la valoarea stabilita initial la momentul depunerii documentatiei, valoare care este mentionata in anexa la certificat. Totodata, avand in vedere faptul ca SNN este societate listata la BVB, legea pietei de capital mentioneaza expres faptul ca in cazul in care se majoreaza capitalul social cu aport in natura, valoarea acestui aport va fi stabilita conform prevederilor Legii nr. 31/1990 de un evaluator autorizat desemnat de Registrul Comertului.

Fata de cele prezentate, in baza prevederilor art. 13 alin. 2 lit. e) din Actul Constitutiv al SNN coroborate cu prevederile art. 113 lit. f) din Legea nr. 31/1990 solicitam Adunarii Generale a Actionarilor aprobarea desemnarii de catre Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti a unui evaluator autorizat pentru evaluarea terenului cota indiviza 239,05 mp. din Bd. Gheorghe Magheru, nr. 33, Bucuresti pentru care a fost eliberat certificatul de atestare a dreptului de proprietate nr. 12900, Seria M03, in vederea majorarii capitalului social al Societatii Nationale Nuclearelectrica S.A..

**Daniela Lulache**  
**Director General**